

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH AN GIANG

Số: 88 /TB-THADS

An Giang, ngày 20 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 06/2016/QĐST-KDTM ngày 08 tháng 06 năm 2016 của Tòa án nhân dân huyện Tịnh Biên, tỉnh An Giang (nay là Tòa án nhân dân thị xã Tịnh Biên);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 159/QĐ-CCTHADS ngày 22/11/2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tịnh Biên, tỉnh An Giang; (nay là Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tịnh Biên);

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 37/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 03 năm 2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ kết quả đo đạc tài sản kê biên quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất theo 03 Bản trích đo hiện trạng khu đất do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh An Giang lập ngày 06/11/2023.

Do các đương sự không thoả thuận được về giá tài sản kê biên.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang, địa chỉ: Số 66, đường Thánh Thiên, khóm Mỹ Thọ, phường Mỹ Quý, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Tài sản kê biên theo biên bản kê biên vào lúc 8 giờ 45 phút gồm:

- Quyền sử dụng đất thổ cư có diện tích 34.4m², thửa số 64, tờ bản đồ số 009, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00050/QSDD/Kc, do UBND huyện Tịnh Biên cấp ngày 08/07/2002 cho bà Nguyễn Thị Nhung đứng tên

- Công trình xây dựng nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất (số tầng xây dựng thực tế là 03 tầng (theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở thì số tầng là 01), Tổng diện tích sử dụng: 97,2m² (tăng 62,8m² so với giấy chứng nhận quyền sở hữu đã cấp), trong đó có 0,2m² diện tích không gian sử dụng tại tầng 3 nằm ngoài ranh được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, cụ thể:



+ Tầng 01 (Trệt): Nền lát gạch Ceramic, cột BTCT, vách gạch, cầu thang BTCT, tay vịn bằng Inox, diện tích xây dựng 34,4m².

+ Tầng 02 (Lửng): Sàn BTCT, lát gạch Ceramic, cột BTCT, vách gạch, cầu thang BTCT, tay vịn bằng Inox, diện tích xây dựng 28,1m².

+ Tầng 03: Sàn BTCT, lát gạch Ceramic, cột BTCT, vách gạch, mái tole, diện tích xây dựng 34,7m².

Tài sản tọa lạc tại khu phố 3, khóm 1, phường Chi Lăng, thị xã Tịnh Biên, An Giang.

2. Tài sản kê biên theo biên bản kê biên vào lúc 10 giờ 35 phút gồm:

- Quyền sử dụng đất ở tại đô thị có diện tích 62.10m², thửa số 147, tờ bản đồ số 07, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H0455Kc, do UBND huyện Tịnh Biên cấp ngày 24/03/2006 cho ông Trần Minh Tùng và bà Nguyễn Thị Nhung đứng tên.

- Công trình xây dựng nhà ở gồm 02 tầng, tổng diện tích sử dụng: 99,1m².

+ Kết cấu tầng 1 (trệt): Nền gạch Ceramic, cột BTCT, vách gạch, cầu thang gỗ, tay vịn thép, diện tích xây dựng 46,7m².

+ Kết cấu tầng 02: Sàn BTCT, lát gạch Ceramic, cột BTCT (có 01 vách gỗ ép) phần còn lại vách gạch, trần nhà gỗ ép, mái tole, diện tích xây dựng 52,4m².

Công trình chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu. Tọa lạc tại đường Tú Tê, khóm 1, phường Chi Lăng, thị xã Tịnh Biên, tỉnh An Giang.

3. Tài sản kê biên theo biên bản kê biên vào lúc 11 giờ 55 phút gồm:

- Quyền sử dụng đất ở đô thị có diện tích 106,2m², thửa số 13, tờ bản đồ số 08, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H0136Kc, do UBND huyện Tịnh Biên cấp ngày 03/08/2005 cho ông Nguyễn Duy Tùng và bà Nguyễn Thị Kim Loan đứng tên (Bà Nguyễn Thị Nhung và ông Trần Minh Tùng, nhận chuyển nhượng theo hợp đồng số 558/HĐ.CN ngày 13/06/2007).

- Công trình xây dựng giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà số 898903050500198 do UBND huyện Tịnh Biên cấp ngày 18/12/2007, cho bà Nguyễn Thị Nhung và ông Trần Minh Tùng đứng tên, gồm 01 tầng và 01 gác gỗ, tổng diện tích sử dụng: 90m² (tầng 1,8m² so với giấy chứng nhận đã cấp).

+ Tầng 01 (trệt): Nền lát gạch men, cột BTCT, vách gạch, cầu thang BTCT, tay vịn bằng thép, diện tích xây dựng 70m².

+ Gác gỗ: Sàn ván, cột BTCT, vách gạch, la phòng nhựa, mái tole, diện tích xây dựng 20m².

Tài sản tọa lạc đường Hoàng Hoa Thám, khóm 2, phường Chi Lăng, thị xã Tịnh Biên, tỉnh An Giang.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh An Giang biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá.

2. Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá.
3. Biểu phí thẩm định giá.
4. Các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 20 tháng 11 năm 2023 đến hết ngày 22 tháng 11 năm 2023

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Văn phòng Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 66, đường Thánh Thiên, khóm Mỹ Thọ, phường Mỹ Quý, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Đương sự;
- VKSND tỉnh An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIỆN

Phan Trọng Hải



